

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO MULTIFAMILIAR TEIDE 93

Dirección: Carrera 17 No. 93 - 40 Oficina de Administración

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION N.386 DEL 1 DE JULIO 2025  
DE 2025 - EXPEDIENTE 1-2023-2584-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 386 del 01 de julio de 2025 “Por la cual se impone una sanción y se impone una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **18 de septiembre de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la sociedad enajenadora **RAFAEL TRONCOSO Y COMPAÑÍA S.C.S. EN LIQUIDACIÓN** identificada con NIT 860.510.648-0, y representada legalmente por el señor **JOSE ANTONIO TRONCOSO DE LA TORRE** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los hallazgos “**1. Sin contadores y servicio eléctrico individualizado**”, evidenciado en el proyecto de vivienda **EDIFICIO MULTIFAMILIAR TEIDE 93**, ya que dicha afectación constituye deficiencia constructiva de carácter **GRAVE**, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 23-369 del 28 de julio de 2023. Lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

*Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.*

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla**

***ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA  
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN  
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.